標準工事予定表（建替え用）（最短の場合 02 12/01　　湯山重行設計工房　一級建築士事務所

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 敷地調査 | | | | | | | | | | | 土地の形状、付近の状態を調査します。 |
| 諸官庁調査 | | | | | | | | | | | 土地にどの程度の家が建てられるかを ﾁｪｯｸします。 |
| 設計委託契約（1） | | | | | | | | | | | |
| 基本設計（2） | | | | | | | | | | | 1/100程度の平面図で基本の間取りを決めます。 |
| 実施設計 | | | | | | | | | | | 見積りのとれる詳細図を描きます。 |
| 施工業者見積り | | | | | | | | | | | 実施設計図を元に施工会社が見積りをいたします。 |
| 見積り調整 | | | | | | | | | | | 希望の金額に擦り合せる調整作業をします。 |
| 図面修正 | | | | | | | | | | | 見積り調整によって出た軽微な変更を図面に反映します。 |
| 地盤調査 | | | | | | | | | | | 地盤を調査して補強が必要ならば必要な段取りをします。 |
| 建築確認申請書類作成 | | | | | | | | | | | 建築確認申請の為の書類･図面を作ります。 |
| 建築確認申請（3） | | | | | | | | | | | 建築確認申請です。住宅ですと 2週間くらいです。 |
| 建築請負契約 | | | | | | | | | | | 施工会社との契約をいたします。 |
| 引越し | | | | | | | | | | | |
| 既存建物解体 | | | | | | | | | | | いらない家具も残せば持っていってくれます。 |
| 地鎮祭？ | | | | | | | | | | | 地の神様を鎮めます。神主さん費用は 4万円前後です。 |
| 地盤改良？ | | | | | | | | | | | 杭工事が必要ならこの時点で工事をします。 |
| 建物本体工事着工 | | | | | | | | | | | いよいよ本体の基礎着工です。 |
| 上棟式？（4） | | | | | | | | | | | いわゆる建前です。施主が職人さんを労う会です。 |
| ｲﾝﾃﾘｱｺｰﾃﾞｨﾈｰﾄ | | | | | | | | | | | 壁紙の柄を始め内装外装の色を決めます。 |
| ﾗｲﾃｨﾝｸﾞｺｰﾃﾞｨﾈｰﾄ | | | | | | | | | | | 照明計画もいたします。 |
| 工事完了検査 | | | | | | | | | | | 役所が建物の検査をいたします。 |
| 建物竣工（5） | | | | | | | | | | | 新生活がいよいよ始まります。 |